



„Uue Euroopa Bauhausi“ põhimõtetega arvestamise tööleht/ kontroll-leht

„Uue Euroopa Bauhausi“ (edaspidi ka NEB) põhimõtetega arvestamine on taotlejale/ toetuse saajale kohustuslik. „Uus Euroopa Bauhaus“ koosneb kolmest lahutamatu põhiväärtusest:

- kestlik¹ – alates kliimaeesmärkidest kuni ringmajanduse, nullsaaste ja elurikkuseni;
- kaunis – kogemuste ja stiili kvaliteet, mis läheb funktsionaalsusest kaugemale;
- kaasav – mitmekesisuse väärtustamine, võrdsus kõigi jaoks, kättesaadavus ja taskukohasus.

Selleks, et taotleja/ toetuse saaja saaks hinnata ja rakendada NEB põhiväärtusi, tuleb tal projekti erinevates etappides (aga eelkõige projekti planeerimisfaasis, kus tehakse ruumiotuseid või algatatakse tegevusi, et luua kvaliteetseid hooneid, avalikku ruumi ja elukeskkonda) läbi mõelda kõik kvaliteetse ruumi aluspõhimõtted, lähtudes eelkõige **Davosi töölehe**² kaheksast kriteeriumist.

PROJEKTI NIMI	Pelguranna tramm
TAOTLEJA	Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

A. Taotleja/ toetuse saaja enesekontrolliks ja vastamiseks projekti planeerimisel.

A.1	JUHTIMINE	Jah	Selgitus lühidalt
1.1	Kas protsess on teadmuspõhine ja kas järgitakse parimaid tavaid?	JAH	Objekt on valitud tulenevalt linna arengustrateegiast ning üldplaneeringust, millega määratakse ühistransport ja jalgrattaliiklus kui eelisarendatud liikumisviisid ning tuuakse välja nende

¹ Kestlikkus käib käsikäes kliimakindluse ja looduse- ja elukeskkonnahoiuga. Selleks tuleb taotlejal investeeringute kavasse eskiislahenduse põhjal esitada lühike kliimakindluse hindamise küsimustik (lisaks investeeringu kirjelduses esitatule).

² <https://kul.ee/media/3459/download> Soovitame toetuse taotlejal see leht välja printida ning enda jaoks kõigile küsimustele vastata, ühtlasi täita ka töölehel olev võrkdiagramm. See aitab kõige paremini lahti mõtestada ning siis juba ka kokku koondada, kuidas NEB põhiväärtustega arvestatakse.

			põhimarsruudid ja sõlmkohad. Trammi-objektide valik tehti peamiselt kahe uuringu põhjal "Tallinna ja Harjumaa kergrööbastranspordi tasuvusuuring" ning "Trammiteede tänavaruumi uuring". Objektide edasisel rakendamisel järgitakse väljatöötatud töövoogu tagamaks kvaliteetne projekt ja ehitatakse hea ehitustava kohaselt.
1.2	Kas asjaomased ruumilooma eksperdid ja ametiasutused on kaasatud protsessi igasse etappi?	JAH	Objektide kavandamisse on kaasatud Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti (KeKo), Strateegiakeskuse Ruumilooma osakond ja Tallinna Transpordiameti eksperdid.
1.3	Kas protsessi juhivad valdkondadeülesed meeskonnad?	JAH	Trammitee objekti protsessi juhib KeKo koostöös teiste asjakohaste Tallinna ametitega.
1.4	Kas projektikonkursi korraldamine on vajalik? Kas hankemenetlused on väärtuspõhised (mitte üksnes kulupõhised)?	EI	Projektikonkursite korraldamine taristuobjektide puhul pole vajalik. Hankemenetlused on kulupõhised.
1.5	Kas planeerimisjärgus kaasatakse arhitektuurinõukodasid/eksperte? Kas protsess tugineb uuringutele, sh disainiuurimusele? Kas protsess loob uusi teadmisi ja oskusi?	JAH	Trammiteede tänavaruumi uuring oli koostatud Eesti juhtivate liikuvusekspertide poolt. Trammitee projekti juhib Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet koostöös teiste asjakohaste Tallinna ametitega. Projektide planeerimisjärgus on kaasatud eksperte eelnõustamise käigus.

1.6	Kas otsustusprotsess on kaasav (sealhulgas kogukonna osalus ja ühisloome)? Kas toimub ulatuslik arutelu koha kvaliteedi üle?	JAH	Kaasamine on kavas projektide järgmises etapis koos avalike projekteerimistingimuste menetlustega ja projektlahenduste avalikustamisega.
1.7	Kas see on osa valdkondlike arengustrateegiate ja investeeringu prioriteetide ning teemakohaste analüüsidega ning investeering on kooskõlas linnapiirkonna strateegias nimetatud arendus- või tegevussuunaga?	JAH	Projekt on kooskõlas järgnevate strateegiliste dokumentidega: Tallinna arengustrateegia 2023, Tallinna jätkusuutliku linnalinnaliikuvuse kava ; Rattastrateegia 2018-2027
1.8	Kas riskide ja mõjude hindamine on läbi viidud koos ruumiloo spetsialistidega?	JAH	Riskide ja mõjude hindamine on viidud läbi uuringutes "Tallinna ja Harjumaa kergrööbastranspordi tasuvusuuring" ning "Trammiteede tänavaruumi uuring" Koos ruumiloo spetsialistidega.
1.9	Kas kvaliteedieesmärkide saavutamise mõõtmisel rakendatakse järelevalvesüsteemi?	JAH	Kvaliteedieesmärkide saavutamiseks rakendatakse projektide elluviimisel omanikujärelevalvet, viiakse läbi liiklusohutusauditid ja ehitusprojekti ekspertiisid.

A.2	FUNKTSIONAALSUS	Jah	Selgitus lühidalt
2.1	Kas projekt on eesmärgipärane ja/või kohandatud selle konkreetse kasutusviisi või korduskasutuse jaoks? Kas lahendus toetab kõigi kasutajate vajadusi, püüdlusi ja tegevust?	JAH	Projekt on eesmärgipärane ning rajatavad rattateed ja ühendused on kvaliteetsed ja kohandatud konkreetse kasutusviisi jaoks. Projekt toetab erinevaid liikumisviise, parandades

			oluliselt ühistranspordi kasutajate tingimusi.
2.2	Kas projekt vastab planeerimis-, arhitektuuri- ja ehituseeskirjadele ja -normidele?	JAH	Hetkel on olemas eskiisprojekt. KeKo-I on välja töötatud kindlad töövood tagamaks projektide nõuetekohasuse edasistes etappides.
2.3	Kas projekt kajastab piirkondlikke/kohalikke eripärasid ning kutsub üles kasutama kohalikke materjale ja oskusi? Kas projekt on piisavalt paindlik, et seda saaks kasutada mitmel otstarbel? Kas seda saab kohandada muutuvate tingimuste ja vajadustega, säilitades samas põhiomadused ja -väärtused?	Pole asjakohane	Kuna tegu on transpordiobjektiga, siis pole piirkondlike/kohalike eripärade kajastamine primaarne, kuna ohutuse tagamiseks peab objekt eelkõige vastama transporditaristule esitatud nõuetele. Projektides on võimalik arvestada kohalike eripäradega, kuid projekti ei ole võimalik kasutada mitmel otstarbel ega ka kohandada.
2.4	Kas on loodud terviklik linnaruum ja kergesti ligipääsetav (linna) maastik, sh haljasalad?	JAH	Tervikliku linnaruumi loomiseks lähtutakse Tallinna Üldplaneeringust ja strateegilistest dokumentidest, mis käsitlevad linna ruumilist arengut. Luuakse turvaline ruum jalgsi ja jalgrattaga ning ühistranspordiga liiklemiseks, rajatakse linnahaljastust.
2.5	Kas projektiga toetatakse ja edendatakse inimeste heaolu ja tervislikku eluviisi?	JAH	Luuakse uusi kvaliteetseid ühistranspordiühendusi ning turvaline ruum jalgsi ja jalgrattaga liiklemiseks. Projekti tulemusel väheneb autoliiklust, mille tulemusel väheneb müra, keskkonna- ja õhusaaste.

2.6	Kas projekt toetab madalat liiklustihedust ning kas liiklusruumi saab kasutada jalgsi ja jalgrattaga?	JAH	Parandatakse ühistranspordi ühendusi linnas, luuakse turvaline ruum jalgsi liiklemiseks. Selle tulemusel vähendatakse autoliiklust.
2.7	Kas projekt suurendab turvalisust ja ohutust, sealhulgas toimetulekut loodusõnnetustega?	JAH	Luuakse turvaline ruum jalakäijatele ning ühistranspordiga liiklemiseks. Autotranspordi vähendamine suurendab liiklusturvalisust. Kuumasaarte vältimiseks ja üleujutuste leevendamiseks kasutatakse paiguti looduslikke lahendusi ja haljastust, mis tõstab toimetulekut loodusõnnetustega ja ekstreemsete ilmastikutingimustega.
2.8	Kas kavandatud ruumilahenduste tehnilist toimivust on piisavalt kontrollitud? Kas lahendus hõlmab eksperimentaalseid lähenemisviise?	JAH/EI	Tallinn on ellu viinud viimastel aastatel mitu uut trammiprojekti, mille kogemust on võimalik kasutada ka antud objektide elluviimisel. Tehniline toimivus tagatakse läbi omanikujärelevalve, viiakse läbi liiklusohutusauditi ja ehitusprojekti ekspertide. Eksperimentaalseid lähenemisviise pole hetkel kavandatud kasutada, kuid see võib muutuda projekteerimise käigus.

A.3	KESKKOND	Jah	Selgitus lühidalt
------------	-----------------	------------	--------------------------

3.1	Kuidas projekt mõjutab keskkonda?	JAH	<p>Meetme määruse alusel rahastatakse rakenduskava poliitikaeesmärgi nr 2 „Rohelisem Eesti” erieesmärgi „Säästva mitmeliigilise linnalise liikumiskeskonna edendamine osana üleminekust CO₂-neutraalsele majandusele” meetme nr 21.2.5.1 „Säästva mitmeliigilise linna liikumiskeskonna edendamine” meetme eesmärkide elluviimist. Objektid on suunatud autokasutuse vähendamisele ja CO₂ neutraalsuse saavutamiseks, õhusaaste ja müra vähendamiseks. Olemasolevasse ajaloolisse raudteekoridori lisatakse uued ühistranspordi ühendused. Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse maksimaalsel hulgal ning tänavapilti lisatakse uut haljastust.</p>
3.2	Kuidas arvestab projekt kliimamuutustega kohanemisega?	Täita täiendavalt kliimamuutustega kohanemise kliimarisikade hinnang	<p>Kõrghaljastuse lisamine aitab vältida kuumasaarte teket ning looduslike sademeveelahendustega vähendatakse üleujutuste mõju. Projekt on hästi kohanev kliimamuutustega ja riskidele vastupidav. Vt lisatud kliimaohutude mõju hinnang eraldi failina.</p>
3.3	Kas on peetud nõu elanike, kogukondade ja sidusrühmadega ja kuidas on neid kaasatud?	JAH	<p>Projektide kavandamisel on kaasatud sidusrühmad (Tallinna Transpordiamet, Tallinna Strateegiakeskuse ruumiloome kompetentsikeskus). Kogukondade kaasamine on kavas projektide järgmises staadiumis avalike projekteerimistingimuste</p>

			menetlustega ja projektlahenduste avalikustamisega. Elanike põhimõtteline toetus trammiteede arendamiseks on saadud läbi linna arengustrateegia ja liikuvuskava kaasamisprotsesside.
3.4	Kas projektis võetakse arvesse investeeringuobjekti tulevast hooldusvajadust?	JAH	Kuna Keko vastutab lisaks investeeringule ka taristu heakorra ja hoolduse eest, on olemas teadmine/kogemus hoolduskulude kohta. Projekti täpne hoolduskulu arvutatakse pärast projektlahenduse selgumist. Vahendeid objekti hoolduseks ja haldamiseks ei taotleta käesolevast meetmest.
3.5	Kas projekti saab kohandada, kui selle funktsionaalsus muutub kasutajate muutuvate vajaduste tõttu?	POLE ASJKAOHANE	Põhifunktsioon ei muutu, tegu on ühistranspordi põhimarsruutidega, mis pika aja jooksul ei muutu, kuna vajadus ühistranspordi järele kasvab.
3.6	Kas sekkumine põhineb vastutustundliku maakasutuse ja asustuse kompaktsuse põhimõtetel?	JAH	Projekt asub Tallinnas, tiheda asustusega aladel, kus parandatakse ligipääsetavust ja ühendusi linna eri piirkondade vahel. Trammi loetakse kõige suurema veovõimega ja suhteliselt väikese ruumilise jalajäljega liikumisviisiks linnakeskkonnas.
3.7	Kas see toetab loodusväärtuste säilitamist ja võimendamist?	POLE ASJAKOHANE	Taristuobjektide eesmärk pole otseselt loodusväärtuste säilitamine ja võimendamine. Kuid kavandamisel/projekteerimisel arvestatakse maksimaalselt loodusväärtuste toetamisega.
3.8	Kas see edendab bioloogilist mitmekesisust (geneetiline,	POLE ASJAKOHANE/JAH	Taristuobjektide eesmärk pole otseselt bioloogilise mitmekesisuse edendamine.

	liikide ja ökosüsteemide mitmekesisus) linnaruumis?		Kuid kavandamisel ja projekteerimisel toetatakse maksimaalselt bioloogilise mitmekesisuse loomist läbi mitmekesise haljastuse loomise.
3.9	Kas see on kooskõlas viie märksõnaga: vältida, vähendada, parandada, taaskasutada ja (seejärel) ringlusse võtta (ringmajandus)?	JAH	Projektid aitavad vältida ja vähendada autokasutust ning parandada säästvat liikuvuskeskkonda, kuid pole otseselt suunatud ringmajanduse edendamiseks.
3.10	Kas projekt aitab vältida õhu-, vee- ja pinnasesaastet? Kas see toetab kestlikku liikuvust?	JAH	Projekt loob uusi kiireid, mugavaid ja säästlikke ühistranspordi ühendusi, luues nii alternatiivi autoliiklusele. Projekti elluviimisel vähenevad õhusaaste, müra, pinnasesaaste ja CO2 heitmed.
3.11	Kas projektis on kasutatud looduspõhiseid lahendusi, ümbertöödeldud materjale, kohalikke taimeliike?	JAH	Praeguses staadiumis pole tehnilised lahendused nii detailselt välja töötatud, kuid Tallinna linna strateegilistest suundumustest ja kliimaeesmärkidest lähtuvalt kasutatakse looduspõhiseid ja CO2 vähendavaid lahendusi. Haljastuse valikul kasutatakse kohalikke või Eesti kliimasse sobivaid taimeliike.

A.4	MAJANDUS	Jah	Selgitus lühidalt
1.1	Kas sekkumine on pikas perspektiivis majanduslikult elujõuline võrreldes lühiajalise kasuga?	JAH	Perspektiivse Tallinna trammiliinide mõju ja tasuvusanalüüsist (lisatud fail) selgub trammiliinide rajamise majanduslik pikaajaline mõju.
1.2	Kas tegemist on kvaliteetset ehitustegevust hõlmava projektiga, mis suurendab koha väärtust?	JAH	Luuakse kaasaegne tänavaruum, kus fookuses on säästvad liikumisviisid, luuakse uusi ühendusi linnaosade vahel.

1.3	Kas olelusringi kulud on mõistlikud, ilma et tehtaks järeleandmisi ruumikvaliteedis?	JAH	Perspektiivse Tallinna trammiliinide mõju ja tasuvusanalüüsist (lisatud fail) selgub trammiliinide rajamise majanduslik pikaajaline mõju. Erinevad uuringud on näidanud, et ühistranspordi kulud on ühiskonnale kokkuvõttes väiksemad kui autotranspordi omad. Projektidega parandatakse ruumikvaliteeti ja vähendatakse autoliiklust. Kuna korraldatakse ümber tänavaruum ühistranspordi ja kergliikluse prioriteeti silmas pidades, siis ruumikvaliteet paraneb.
1.4	Kas renoveerimistsükli on asjakohaselt kaalutud?	JAH	Vajadus taristu järele tuleneb selle puudumisest ja parendamise vajadusest. Tulevasel hooldusel lähtutakse Tallinna linna õigusaktidest (näiteks Tallinna linna heakorra eeskiri).
1.5	Kas on kaalutud kumulatiivset ülevaadet võimalikult paljudest kulurühmadest?	JAH	On hinnatud projektide realiseerimise eelarveid ning planeeritud eelarvesse vahendeid investeerimistegevusteks.
1.6	Kas planeerimise varases etapis on kaalutud kõiki asjakohaseid koostöömeetodeid, mis toetavad kvaliteeti ja tõhusust?	JAH	On kaalutud arhitektuurikonkursside läbi viimist, kuid antud taristuobjekti puhul pole see asjakohane.
1.7	Kas lahendus muudab elaniku elu mugavamaks, tõstes ligipääsu erinevatele avalikele teenustele, asutustele ja kaupadele?	JAH	Uued ühistranspordiühendused loovad mugavaid ja kiireid ühendusi ning tagavad ligipääsu naabruskonnas

			asuvatele avalikele funktsioonidele, asutustele, kaupadele.
1.8	Kas projektis kasutatakse parimal viisil ära rohealasid ja avalikku ruumi ning parandatakse nende juurdepääsu?	JAH	Marsruudil asub palju avalikke funktsioone, mille ligipääsetavus projektiga paraneb. Samuti korrastatakse kontaktvööndi avalikku ruumi ja rohealasid.
1.9	Kas projekteerimise, ehitamise ja käitamise säästlikkus suurendab koha taskukohasust? Kuidas suurendab projekt kinnisvara väärtust (seda näitab näiteks maksevalmidus)?	EI	Marsruudil/piirkonnas asub palju elukohti ja avalikke funktsioone, mille ligipääsetavus projektidega paraneb. Teiste linnade kogemuse põhjal võib hinnata, et kinnisvara väärtus suureneb, kuid taskukohasus võib seeläbi väheneda.

A.5	MITMEKESISUS	Jah	Selgitus lühidalt
5.1	Kas sekkumine hoiab ära segregatsiooni, gentrifikatsiooni ja getostumise selles piirkonnas?	JAH ja EI	Paranevad soodsa transpordiliigi ühendused ja avaliku ruumi kvaliteet vähendab getostumist, kui võib suurendada gentrifikatsiooni ja segregatsiooni.
5.2	Kas omandi-/investeeringumudelid soodustavad elujõuliste ja mitmeotstarbeliste naabruskondade teket?	EI OLE ASJAKOHANE	Avaliku sektori rahastatud, rajatud ja omatud objektid, mille puhul ei ole omandi- ja investeeringumudelid asjakohased. Tegu on avaliku teenuse osutamisega.
5.3	Kas sekkumisega luuakse kasutajasõbralikku ruumi, mis lubab erinevate kasutusviiside ja kasutajate kombinatsioone?	JAH	Ühistranspordiliini väljaehitamine ja eri liiki säästva liikumise ühenduste loomine tagab mitmekesise ja

			soodsa alternatiivi autoga liiklemisele, tagades nii ligipääsu erineva taustaga inimestele.
5.4	Kas see pakub mitmekesisist, atraktiivset ja mugavat era- ja avalikku ruumi inimeste koostoitimiseks? Kas mitmesuguse kasutusega üldkasutatavad ja avalikud ruumid on piisavalt kättesaadavad?	JAH	Ühest küljest paraneb avaliku ruumi kvaliteet antud piirkonnas, luues uusi võimalusi koostoitimiseks. Teisest küljest - läbi ühistranspordiühenduste paranemise paraneb ka nende kohtade kättesaadavus erinevate sihtrühmade jaoks.
5.5	Kas lisaks vastutusele eraomandi eest on ka vastutus üldkasutatava ruumi eest projektis elanike vahel jagatud (nt osalusprotsessi kaudu jne)?	POLE ASJAKOHANE	Munitsipaalomandis maa eest vastutab avalik sektor. Üldkasutatava ruumi eest projektis on vastutus elanike vahel jagatud läbi kaasamise protsessi.
5.6	Kas sekkumine edendab kestlikke elutingimusi ja tugevdab sotsiaalset vastupanuvõimet, luues kvaliteetset, kättesaadavat, taskukohast ja juurdepääsetavat elamispinda?	JAH	Kuigi objektiga ei looda otseselt uusi elamispindu, paraneb juurdepääs olemasolevatele, muudetakse atraktiivsemaks uute elamispindade rajamine objekti tõmbepiirkonda.
5.7	Kas sekkumine põhineb universaalsidaini põhimõtetel – juurdepääsetavusel kõigi jaoks? Kas selles kasutatakse asjakohaseid takistusteta lahendusi?	JAH	Lahendustes arvestatakse universaalse disaini põhimõtetega.
5.8	Kas on kavandatud kasutusüüringuid, et mõõta ja jälgida kasutajate rahulolu ja suhestumist kohaga?	JAH	Otsest projektide üüringut ei ole kavandatud, kuid ühistranspordi kasutajate rahulolu jälgitakse iga-aastase tallinnlaste rahuloluküsitlustega.

A.6	KONTEKST	Jah	Selgitus lühidalt
6.1	Kas koha ajalugu on enne sekkumist uuritud ja põhjalikult analüüsitud?	JAH	Pelguranna trammi ala kohta on seoses Putukaväila projektiga tehtud mitmeid uuringuid, mis on seotud sealse looduse ja inimeste kohatajuga. Uuringud on leitavad siit: https://www.putukavail.ee/uuringud
6.2	Kas projektis tunnustatakse kultuuripärandit selgelt ühise hüvena ja toetatakse jagatud vastutust?	POLE ASJAKOHANE	Üldiselt pole asjakohane, kuid kui ehituse käigus ilmneb kultuuriväärtuseid, siis rakenduvad seadusandlusest tulenevad nõuded nende säilitamiseks ja eksponeerimiseks.
6.3	Kuidas on sekkumine kooskõlas (rahvusvaheliste) kultuuripärandi suundumuste ja põhimõtetega ³ ?	POLE ASJAKOHANE/JAH	Olemasolev ümbritsev kultuuripärand saab väärrika keskkonna ja parema ligipääsetavuse, nähtavuse. <u>Pelguranna trammi rajamisel</u> endisele raudteetrassile arvestatakse ja tuuakse välja sealseid ruumilisi ja kultuurilisi eripärasid.
6.4	Kas tulevastel põlvkondadel on endist viisi juurdepääs kogu rikkalikule kultuuripärandile või lähevad mõned tunnusjooned kaduma? Kui jah, siis kuidas tajuvad seda tulevased põlvkonnad?	JAH	Projekt parandab eri kasutajagruppide ligipääsetavust linna eri piirkondadele. <u>Pelguranna trammi rajamisel</u> endisele raudteetrassile arvestatakse ja tuuakse välja sealseid ruumilisi ja kultuurilisi eripärasid.
6.5	Kas pärandi/maastiku autentsus ja terviklikkus on säilinud ja ehk isegi paranenud?	JAH	<u>Pelguranna trammi rajamisel</u> endisele raudteetrassile arvestatakse ja tuuakse välja sealse maastiku eripärasid. Projektidega parandatakse linnapilti ja maastikke, tõstetakse ruumi terviklikkust.
6.6	Kas sekkumine on igal tasandil kooskõlas ümbritseva linnapildi, avatud maastiku,	JAH	Lahendus täpsustub projekti järgmistes etappides. Ühistranspordiliinide rajamisel arvestatakse olemasoleva linnapildi,

³ Vastavalt sellele, kas projektil on puutumus muinsuskaitse, miljooväärtuslike aladega, pärandmaastikega vms.

	arhitektuurilise kompositsiooni, värvide ja materjalidega?		arhitektuuri ja maastikega ja parandatakse seda.
6.7	Kas olemasoleva hoonepärandi ja uute hoonete vahel on tasakaal, kooskõla ja/või kas nad täiendavad teineteist? Kas uued hooned on naabruskonna arenduste (ajaloolise) struktuuriga hästi integreeritud?	POLE ASJAKOHANE/JAH	Ei rajata hooneid. Ühistranspordiliinide rajamisel arvestatakse olemasoleva arhitektuurse keskkonnaga, paraneb ligipääsetavus ja vaadeldavus.
6.8	Kas olemasoleva hoonestuse ja hoonepärandi jätkuvat kasutamist, kohandatud korduskasutamist ja head hooldamist eelistatakse uutele ehitistele?	POLE ASJAKOHANE	Tegu on taristuobjektidega, mis otseselt ei puuduta hoonestust. Kuna objekt asub suuresti juba hoonestatud aladel, siis võib tinglikult öelda, et soodustatakse olemasoleva hoonestusala aktiivsemat kasutust.

A.7	KOHATUNNETUS	Jah	Selgitus lühidalt
7.1	Kas sekkumine toetab identiteeti ja seotust kohaga ning aitab seega kaasa kuuluvustunde tekkimisele?	JAH	Projekt parandab ligipääsetavust piirkonnas, seega toetab seotust. Erinevad uuringud on näidanud, et ühistranspordiga ja jalgsi liiklejate seotus kohaga on suurem kui autoga liiklejatel ning seega aitab kaasa kuuluvustunde tekkimisele.
7.2	Kas ruumikasutus on kooskõlas koha jätkusuutlikkusega, ruumi kvaliteedi säilitamise või parandamisega ning toetab inimese toimetulekut ja elurikkust?	JAH	Projekt parandab ligipääsetavust piirkonnas erineva sotsiaal- majandusliku taustaga inimeste jaoks. Elurikkust toetab mitmekesine haljastus projektis.

7.3	Kas sekkumine suurendab sotsiaalse suhtluse võimalusi, tugevdades ühist nägemust eri identiteetidest ja kodanikuuhkusest?	JAH	Projekt parandab ligipääsetavust piirkonnas erineva sotsiaal- majandusliku taustaga inimeste jaoks, suurendades nii sotsiaalse suhtluse võimalusi ja sidemeid. Projekt muudab piirkonna tervikuna atraktiivsemaks. See aitab tugevdada ja piirkonna identiteeti ning suurendab elanike uhkust selle üle.
7.4	Kas projektiga luuakse ja toetatakse enesemääratlemise (inimese enda kohataju) aspekte?	POLE ASJAKOHANE/JAH	Pole otseselt asjakohane, kuid erinevad uuringud näitavad, et ühistranspordiga liikudes kasutavad ja kogevad inimesed linnaruumi vahetumalt kui autoga liiklejad. Projektid parandavad ligipääsetavust piirkonnas erineva sotsiaalse ja majandusliku taustaga inimeste jaoks.
7.5	Kas sekkumine tugevdab seotust looduse ja maastikuga?	POLE ASJAKOHANE	Projektid asub Tallinnas, tiheda asutusega alal, seega pole seotus looduse ja maastikuga väga tugev, kui välja arvata linnamaastik, mille kasutamist objekt soodustab, sest aktiivsete liikumisviiside suuremal kasutamisel tugevneb ka kasutajate seos linnaruumiga.

7.6	Kas koha vahetus ümbruses on kergesti ligipääsetavaid ja kvaliteetseid haljasalasid?	JAH	Pelguranna trammi liini marsruudiga haakub kavandamises olev ülelinnalise tähtsusega Putukaväila rohekoridor. Trammiliini lõpp jõuab välja Merimetsani.
7.7	Kas projekt keskendub pigem ruumiväärtuste säilitamisele ja parendamisele kui suurtele ümberkorraldustele?	EI/JAH	<u>Pelguranna trammi rajamisel</u> luuakse täiesti uus marsruut vanale raudteekoridorile. Teisalt on trammiliin rajatud suuresti olemasolevale ajaloolisele raudteekoridorile, nii et linna struktuuris ja maakasutuses suuri ümberkorraldusi pole.
7.8	Kas koha ehtsust on võimalik säilitada, eriti kui projekt sisaldab (uute) kasutusviiside jaoks uut kaasaegset kujundust?	JAH	Uus ühistranspordi ühendus ja tänavaruum väärindavad olemasolevaid ümbritsevaid hooneid ja linnaruumi. Trammiliin on suuresti kavandatud olemasolevale raudteekoridorile, mis toetab ajaloolist kihistust selles ala kasutamisel rööbastranspordiks.

A.8	ILU	Jah	Selgitus lühidalt
8.1	Milline oleks ruumi ja miljöö esteetiline mõju selle kogejatele? Kas avaliku ruumi esteetilisus on hoolikalt läbimõeldud?	JAH	Esteetiline pool täpsustub projekti järgmistes etappides. Hetkel võib öelda, et ruum tervikuna muutub oluliselt inimhõõtmelisemaks ja

			sõbralikumaks võrreldes olemasoleva situatsiooniga.
8.2	Kas projekt kajastab arhitektide arusaama hoonestatud keskkonna parimast kvaliteedist, tuginedes ühtaegu nende loomingulisusele, teadmistele ja oskustele luua tasakaalustatud lahendusi nii materjalikasutuse kui ka ruumidetailide osas?	JAH	Projekt kaasajastab tänavaruumi, muudab selle inimsõbralikumaks, ligipääsetavamaks ja väärindab seeläbi ümbritsevat linnaruumi ja arhitektuuri.
8.3	Kas ruumilahendus on mõistlikult kavandatud ja oskuslikult ehitatud?	JAH	Projekteerimise ettevalmistamine on käimas. Ruumilahendused on mõistlikult kavandatud, ehitusele ja projekteerimisel ja ehitamisel rakendatakse omaniku järelevalvet ja teostatakse ekspertis.
8.4	Kas sel on kunstiline mõõde?	POLE ASJAKOHANE /JAH	Täpsustub projekti järgmistes etappides. Projektiga paraneb linnapilt, kuid rõhuasetus on uute ühenduste loomisel.
8.5	Kas ruumilahendus tugevdab seost koha, ümbruse ja inimeste vahel?	JAH	Projekt loob uusi mugavaid, kiireid ja säästlikke ühistranspordiühendusi, mis tugevdab inimeste seotust kohaga ja ümbritseva ruumiga
8.6	Kas see aitab inimestel end vabalt tunda?	JAH	Projekt loob uusi mugavaid, kiireid ja säästlikke ühistranspordiühendusi, mis pakub inimestele vabadust liikuda linna erinevate piirkondade vahel hõlpsalt ja säästlikult.
8.7	Kas lahenduse meeleline tajus / mõju (sealhulgas nägemis-, kuulmis-, kompimis- ja haistmismeel) ning koha	JAH	Lahenduse meeleline tajus/mõju täpsustub

	esteetiline väärtus (sealhulgas tasakaal, proportsioon, kompositsioon, rütm, dünaamika, rõhuasetus/ kontrast, liigendus, joondus, materjalid, mahud, läbipaistvus/ läbipaistmatus, avatus/suletus, ehtsus jne) on hoolikalt läbimõeldud?		projektide järgmistes etappides.
--	--	--	----------------------------------

B. Eelneva projekti analüüsi põhjal palume taotlejal/ toetuse saajal kirjeldada pikemalt, kuidas projekti raames NEB põhimõtetega arvestatakse.

Kestlik

Selgitus:

alates kliimaeesmärkidest kuni ringmajanduse, nullsaaste ja elurikkuseni

Projekti kestlikus on suunatud sotsiaalsele, majanduslikule ja keskkonnavalisele jätkusuutlikkusele. Sotsiaalses mõõtnes parandab projekt ligi- ja läbipääsusi uutele piirkondadele, pakkudes jalgsi- ja ühistranspordiga liiklejatele uusi kiireid ühendusi, kohtumispaiku.

Majanduslikust vaatenurgast on projekti eesmärk luua uusi ühistranspordi ühendusi, mis võivad avaldada positiivset mõju linna majandusele. Näiteks elavdada kohalikku ärikeskkonda, pakkudes uuenduslikke ja kaasaegseid infrastruktuurilahendusi, mis meelitavad ligi nii kohalikke elanikke kui ka turiste.

Keskkonnavalaselt toetab projekt kestlikku arengut, sest see võtab arvesse jalakäijate ja ühistranspordiga liiklejate vajadusi, vähendades seeläbi sõltuvust mootorsõidukitest ja vähendades süsinikujalajälge. Samuti on võimalik projektidega hõlmata rohelist tehnoloogiat ja materjale, mis toetaksid ökoloogiliselt säästlikku linnakeskkonda.

Seega võib projektide kestlikkus avalduda mitmekülgset, kombineerides sotsiaalseid, majanduslikke ja keskkonnavalaseid aspekte linnaruumi arengus. Mitmekesine haljastus toetab elurikkust.

Kaasav

Selgitus:

mitmekesisuse väärtustamine, võrdsus kõigi jaoks, kättesaadavus ja taskukohasus

Projektiga kaasatakse laia hulka osapooli kogu protsessi vältel. See hõlmab kogukonna liikmeid, (oma)valitsusasutusi, ekspertrühmi ja muid huvirühmi. Kaasav lähenemine tähendab regulaarseid konsultatsioone, avalikke arutelusid, küsitlusi (sh rahulolu uuringud) ja teabevahetust erinevate osapoolte ja fookusgruppide vahel. Projekti kujundamisel rakendatakse meetmeid, et tagada võrdsed võimalused ja kaasatus otsustusprotsessides ning seeläbi saavutada projektidele laiem ühiskondlik toetus.

Uute ühistranspordi liinide ja sõlmpunktide rajamine toetab mitmekesisust, luues uusi linnaruumilisi/logistilisi ühendusi erineva sotsiaalse ja majandusliku taustaga inimeste jaoks. Seeläbi paraneb erinevate teenuste kättesaadavus ning taskukohasus.

Kaunis

Selgitus: **kogemuste ja stiili kvaliteet, mis läheb funktsionaalsusest kaugemale**

Projektiga luuakse kvaliteetset kaasaegset linnaruumi, kasutades seejuures vastupidavaid materjale ning tooteid. Linnaruumi kaasajastamine aitab vääridada ka ümbritsevaid hooneid ja paiku ning neid kaunimalt tajuda. Mitmekesine haljastus aitab kaasa lisaks ökoloogilistele eelistele ka tänavaruumi ilule ning restoratiivsele mõjule.